

Naar een duurzame instandhouding van het recreatiegebied Alkmaarder-en Uitgeestermeer



Procesbegeleiding/basisteksten:

**John van der Woude †, Jacqueline Groen (provincie Noord-Holland) en Henk
Wijkhuizen (Recreatie Noord-Holland NV)**

eindversie 8 juni 2015

1. Inleiding en aanleiding.

Het Alkmaarder- en Uitgeestermeer biedt weidse uitzichten, rust, ruimte en natuur. Inwoners van de direct aan het meer gelegen gemeenten Castricum (Akersloot en De Woude) en de gemeente Uitgeest en uit de directe regio, maken regelmatig gebruik van de recreatie- en watersportmogelijkheden. Niettemin is sprake van een terugloop van de recreatie rond het meer. Ook wordt bij de watersportbedrijven en watersportverenigingen rond het meer een sterke vergrijzing ervaren. Deze ontwikkelingen hebben zijn weerslag op het financiële kader waarbinnen het Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM) zich kan inzetten voor de ontwikkeling van de recreatie en watersport op en rond het meer. Maar ook voor het onderhoud van landschap en milieu, waardoor een langzaam neerwaartse spiraal dreigt te ontstaan in de recreatieve waarde en waardering van het meer. Participanten zien zich gesteld voor forse taakstellingen door bezuinigingen, die samenhangen met de financiële crisis sinds 2008. De overheid is niet langer per definitie de financier en/of eigenaar van publieke middelen. In toenemende mate wordt een beroep gedaan op de samenleving in het algemeen en ondernemer in het bijzonder. Dit geldt ook voor het RAUM, waar momenteel te weinig inkomsten staan tegenover forse uitgaven, onder meer op het gebied van groot onderhoud en vervangingsinvesteringen. Een recreatiegebied met veel water als het RAUM is bovendien aanzienlijk duurder in onderhoud en beheer dan een gebied met vooral "land". Er is inmiddels een tekort ontstaan in het groot onderhoud en vervangingsinvesteringen. Voor het RAUM is daarom op korte termijn van belang om inkomsten te genereren en uitgaven waar mogelijk te beteugelen.

Aan de hand van een analyse van de bestaande recreatiefaciliteiten aan het Alkmaarder- en Uitgeestermeer, bevat dit rapport aanbevelingen om de recreatie een impuls te geven en de teruggang van het aantal recreanten te keren.

2. Proces

Op 20 april 2013 heeft de voorzitter van het recreatieschap RAUM, tevens gedeputeerde van Noord-Holland, de heer J. Bond, het initiatief genomen voor een bijeenkomst met ondernemers. Achterliggende gedachte van de dialoog met ondernemers was dat een toekomstbestendige ontwikkeling van het RAUM alleen succesvol kan zijn indien er ontwikkelingen worden opgestart door ondernemers en er meer samenhang komt tussen het aanbod in het gebied. Middels een boottocht werden ideeën uitgewisseld, hetgeen heeft geleid tot een initiatief van een aantal ondernemers om de handschoen op te nemen.

Onder leiding van een procesmanager, de heer John van der Woude, is samen met Henk Wijkhuisen (RNH) en Jacqueline Groen (PNH) dit proces verder gebracht en zijn gesprekken gevoerd met ondernemers in het gebied. Om een zo groot mogelijk draagvlak te krijgen is ook met belangenorganisaties uit het gebied gesproken. Voorts is met ambtenaren van de gemeenten Alkmaar, Castricum en Uitgeest gesproken over de haalbaarheid, (on)mogelijkheden en perspectieven die zijn aangedragen. Het totaalbeeld dat dit heeft opgeleverd is voorgelegd aan de provincie Noord-Holland om een zo goed mogelijk beeld te krijgen hoe de ideeën zich verhouden met bestaand beleid van zowel gemeente als provincie.

Op 27 augustus 2014 is een eerste concept van dit rapport besproken met het Algemeen Bestuur van het RAUM. Dit heeft geleid tot de volgende besluitvorming:

Het algemeen bestuur besluit:

- 1. Een gezamenlijke bijeenkomst voor raadsleden voor Castricum en Uitgeest te organiseren waarin de ontwikkelvisie en de gedachte erachter worden toegelicht;*
- 2. Een verkenning uit te voeren naar subsidiemogelijkheden met betrekking tot maatregelen en ontwikkelingen uit de visie;*
- 3. RNH op te dragen ook uitdrukkelijk te zoeken naar combinaties met (maatschappelijke) partners die meerwaarde opleveren;*
- 4. RNH op te dragen na te gaan of er initiatieven zijn waaraan het hoogheemraadschap een bijdrage zouden kunnen/willen leveren;*
- 5. RNH op te dragen na te gaan of er op het gebied van bereikbaarheid nog zaken zijn die kunnen of moeten worden meegenomen in de ontwikkelvisie;*
- 6. RNH op te dragen een overzicht te maken van social return activiteiten en -projecten in het gebied.*



Daarna is het concept verder gebracht door gesprekken te voeren met meer belangenverenigingen, beheerders om te zien hoe zij aankijken tegen de voorgestelde ontwikkelingen en of zij nog ideeën konden toevoegen. Dit heeft nog tot een aantal aanpassingen geleid. Ook is het stuk besproken in de adviescommissie om te werken aan een zo compleet mogelijk beeld. Extra gesprekken zijn ook gevoerd met de gemeenten en de provincie Noord-Holland (ambtelijk) over de plannen in het gebied en de vergunningverlening en regelgeving. Dit heeft er in geresulteerd dat een aantal knelpunten zijn benoemd waarbij bezien wordt hoe een goede aansluiting kan plaatsvinden. Dit zal ook na vaststelling van de visie door het bestuur een vervolg krijgen om beleidsmatig de wensen van recreatie, natuur, cultuur en ri samen te brengen. Besluitvorming is hiervoor nodig op bestuurlijk niveau. Dit traject wordt ingezet als de ambtelijke verkenning gereed is. De meerwaarde hiervan is dat in het begin van het traject duidelijk wordt of de plannen passen binnen de huidige regelgeving en dat waar dit afwijkt bezien kan worden of maatwerk mogelijk is en welk traject dan gevolgd moet worden. Ook de zicht op haalbaarheid wordt hiermee vergroot.

Nadrukkelijk dient te worden vermeld dat dit rapport een *boost* moet geven aan de verdien capaciteit van het RAUM. Dit betekent dat er een zekere rangorde is in de voorgestelde ontwikkelingen. Daar waar het RAUM met erfpachters/huurders meer inkomsten kan binnenhalen zal dit uiteraard meer aandacht krijgen dan ontwikkelingen van private ondernemingen binnen het RAUM. Deze leveren zeer zeker een belangrijke bijdrage aan de vergroting van de recreatieve mogelijkheden van het RAUM. Dit levert het RAUM echter geen directe inkomsten op; de profits zijn geheel voor de private onderneming, die gebruikt maakt van het RAUM als recreatiegebied, terwijl daar geen financiële bijdrage aan wordt gegeven.

3. Status

Het initiatief om tot een ontwikkelingsdialoog te komen is genomen door de heer Bond op de rondvaart op 20 april 2013. Vervolgens heeft het provinciaal bestuur van Noord-Holland geld beschikbaar gesteld om een procesmanager aan te trekken. Het proces is begeleid door de heer John van der Woude¹.

Het eerste concept is door het Algemeen Bestuur van het recreatieschap RAUM op 27 augustus 2014 goed ontvangen. Het hier voor liggende notitie rapport een product van een groot aantal ondernemers rond het Alkmaarder- en Uitgeestermeer en belangenorganisaties die actief zijn op het vlak van cultuur, natuur (o.a. "Stichting met de Lange Naam"), bewonersbelangen (o.a. ABVU) en gebruikers van het gebied (o.a. watersportverenigingen).^{*} Een lijst van betrokken instanties/ondernemers is bijgevoegd.

¹ Op 13 oktober 2014 is de heer John van der Woude overleden na een kort ziekbed. Het proces is voortgezet door mw. Jacqueline Groen van de provincie Noord-Holland en de heer Henk Wijkhuisen, programmamanager van Recreatie Noord-Holland NV voor o.a. het RAUM. Beiden waren reeds vanaf de start betrokken bij dit proces.

Besluitvorming over dit rapport vindt plaats in het algemeen bestuur van het RAUM. Vanwege de bijzondere status van de gemeenten Castricum en Uitgeest (RO bevoegdheid) zullen de raden van deze gemeenten gezamenlijk bijeen komen (besluit AB RAUM 27-8-14) om een toelichting te krijgen op dit rapport en hun mening te geven over de inhoud. Het definitieve rapport zal richtinggevend moeten zijn voor de verdere ontwikkeling van het RAUM en daarmee het realiseren van een duurzame toekomst voor dit recreatiegebied.

4. Het Alkmaarder en Uitgeestermeer als recreatiegebied

Het Alkmaarder en Uitgeestermeer is eigendom van de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer, waarin zeven gemeenten en de provincie Noord-Holland participeren. Het werkgebied beslaat 1760 ha, waarbij het eigenlijke beheergebied van het recreatieschap 664 ha is. Daarvan is 569 ha water. De rest bestaat uit recreatieterreinen waar jaarlijks circa 400.000 bezoekers komen.

Er zijn 5 kanoroutes met een gezamenlijke lengte van bijna 40 km, drie wandelroutes van gezamenlijk 20 km. lengte, twee skateroutes van ruim 43 km en voor fietsers is er de Pontjesroute van circa 44 km.

Een voor Noord-Holland unieke voorziening is het snelvaargebied De Deilings. Hier kan met snelle boten gevaren worden (>16 km/uur) op basis van een ontheffing. Jaarlijks worden ongeveer 225 ontheffingen verstrekt. 85 hiervan zijn volledige ontheffingen waarmee ook snelvaren in de weekenden mogelijk is. De trends voor nieuw opkomende watersporten (jetpack en jet float) worden onderzocht waarbij er binnen de zonerings- en draagvlakbezoeken wordt wat mogelijk is, hiermee worden jongere bezoekers gestimuleerd om het meer te bezoeken. Tegelijkertijd is de rustbeleving van het meer zo uniek dat dit hier niet ten koste van mag gaan.

Er zijn zes kampeerterrains rond het meer en één dagkampeerterrain op Dorregeest. Daarnaast is een recreatiepark met 110 accommodaties, welke zich met name richt op toeristen van buiten de regio. Rondom het meer zijn tien horecagelegenheden en twee snackbars.

Op de recreatieterreinen zijn loslopende honden toegestaan tussen 1 oktober en 1 april. Honden zijn van van 1 april tot 30 september niet toegestaan op de stranden langs de zwemlocaties. Vanuit Zaanstad (de Zaan) loopt de staandemastroute via de Markervaart naar het Noordhollands Kanaal aan de noordzijde van het Alkmaarder- en Uitgeestermeer. Rondom het meer zijn tien commerciële jachthavens en acht niet-commerciële jachthavens (o.a. verenigingen). In totaal zijn er circa 1900 ligplaatsen.

5. Het Alkmaarder- en Uitgeestermeer: probleemstelling

De voorzieningen rond het meer hebben een min of meer kleinschalig karakter. De jachthavens zijn overzichtelijk qua omvang en het aantal aanlegplaatsen met horecavoorzieningen is beperkt. De activiteiten rond het meer staan los van elkaar en versterken elkaar niet of nauwelijks. Dit is bepalend voor het recreatief gedrag van watersporters. Hun beleving wordt vooral bepaald door 'de rust op het water' en veel minder door de beperkte recreatieve faciliteiten die het meer te bieden heeft.

Opvallend is dat de verenigingshaven ZWVU goed functioneert binnen de mogelijkheden ondanks de terugloop in watersport (landelijk) is hier sprake van een wachtlijst. De oorzaak hiervan blijkt te maken te hebben met de prijsstelling die lager ligt dan bij andere havens. De wijze van exploitatie is anders dan een commerciële haven zo wordt er bijvoorbeeld veel met vrijwilligers gewerkt.

Door zijn ligging trekt het Alkmaarder- en Uitgeestermeer vooral watersporters uit de regio en relatief weinig watersportpassanten uit de bredere omtrek. Er zijn door het jaar heen maar weinig watersportactiviteiten met een bovenregionale aantrekkingskracht. Voor andere groepen recreanten zoals fietsers en wandelaars zijn er wel verschillende toeristische routes langs de omtrek van het meer, zoals de regionale Pontjesroute en de LAW paden zoals het Noord-Holland pad en de Stelling van Amsterdam route. Deze wandel- en fietsroutes hebben voor de grotere regio slechts een beperkte functie. Doordat het meer wordt omringd door wegen, is een goede bereikbaarheid gewaarborgd. Daar staat tegenover dat de rijksweg A9, die bij Uitgeest direct langs het meer loopt, als een storende factor wordt ervaren. Dit geldt ook voor het vliegverkeer op de aanvliegroute van Schiphol. Enkele belangenpartijen hebben aangegeven dat ondertunneling van de A9 een sterke verbetering zou zijn voor de beleving van het meer. Zij hechten er waarde aan dat dit genoemd wordt in het rapport. De opstellers vinden dit het vermelden waard maar maken de kanttekening dat de aard en omvang deze ontwikkelnotitie overstijgt.

De laatste jaren tekent zich een duidelijke terugloop af van het aantal (water)recreanten. Vooral op de recreatieterreinen is het bezoek fors gedaald in de afgelopen jaren. De crisis zal hierbij ongetwijfeld een rol hebben gespeeld, maar ook de beperkingen van het Alkmaarder- en Uitgeestermeer als recreatieplas zijn een onmiskenbare factor. Ook vergrijzing speelt hier een belangrijke rol. De aanwas van jongeren is marginaal. Daarnaast ondernemen mensen vaker meerdere activiteiten per dag, waardoor men korter aanwezig is in het recreatiegebied. Wie het meer een aantal keren heeft doorkruist heeft 'het wel gezien', zo luidt een veelgehoorde opinie. Het ontbreken van aanleg- en bezoekpunten voor een drankje, hapje of deelname aan verschillende activiteiten vormt een beperkende factor voor optimaal jaarrond gebruik van het meer. Het vervult hierdoor in onvoldoende mate een regionale centrumfunctie voor water-, fiets- en wandelrecreanten.

Vanuit financieel oogpunt bezien betekent het beperkte aantal voorzieningen aan het meer dat ook te weinig inkomstenstromen worden gegenereerd om het Alkmaarder- en Uitgeestermeer duurzaam te beheren en te onderhouden. Als geen ommekeer wordt bereikt in de terugloop van het aantal recreanten dreigt het voorzieningenniveau verder af te kalven ten koste van beheer, onderhoud en kwaliteit van zowel de natuurlijke als recreatieve eigenschappen.

Geconstateerd kan worden dat bij de commerciële jachthavens aan de zuidoever een aantal ondernemers zich hebben samengevoegd in Watersportcentrum Uitgeest. Hier zijn vele recreatieve aspecten aanwezig die floreren. De inkomsten van het RAUM stijgen hier niet mee omdat het particulier terrein betreft. De uitdaging is om elkaar te vinden en te bezien of deze ontwikkeling ook een positief effect kunnen krijgen op het meer zelf en het RAUM. Voortbordurend op het positieve signaal dat is gegeven over de ontwikkeling van het sloepennetwerk. Het biedt kansen om daar met elkaar over in gesprek te gaan.

6. Het Alkmaarder- en Uitgeestermeer: potentieel

Wat willen we met het Alkmaarder- en Uitgeestermeer? In de Ontwikkelingsvisie van 2008 zijn, gericht op de toekomst, onder meer de volgende uitgangspunten gedefinieerd: behoud van de openheid en het natuurhistorische karakter, betere profilering als watersporthart van de regio, vergroting van de watersportmogelijkheden en het verbeteren van de randvoorwaarden voor ontwikkelingen door te investeren in basisvoorzieningen in de verschillende deelgebieden.

Om de recreatiefunctie van het meer te behouden, is het zaak in voldoende mate tegemoet te komen aan de wensen en behoeften van (water)recreanten. De uitgangspunten van de Ontwikkelingsvisie ondersteunen dit op papier, maar het is zaak ook in de praktijk een stimulans te geven aan ontwikkelingen die aansluiten op breed levende recreatiebehoeften. Alleen dan ontstaat een prikkel voor (maatschappelijke) ondernemers en kunnen geldstromen op gang komen voor duurzaam onderhoud en een gezond economisch beheer van het meer.

Het vergroten van de recreatiewaarde van het Alkmaarder- en Uitgeestermeer zal het meest haalbaar zijn als aansluiting wordt gezocht op bestaande structuren en mogelijkheden. Er zijn commerciële initiatieven waarbij aansluiting gezocht kan worden. Zo bezien zijn er vier deelgebieden die locaties met ontwikkelingspotentieel omvatten:



1. Jachthavens en recreatie-terreinen aan de zuidzijde bij **Uitgeest**, met name:
 - de zuidoever bij Uitgeest
 - de haven van Uitgeest
 - Dorregeest
 - passantenhaven te stimuleren door de gemeente
 - aansluiting Watersportcentrum Uitgeest
2. Jachthavens en recreatie-terreinen in de noordwesthoek bij **Akerslout**, met name:
 - ligweide bij Klaas Hoorn en Kijfpolder
 - einde weg naar het meer vanaf Akerslout bij de nieuwe vlonder
 - Terrein bij Pont Akerslout

3. Jachthavens en het recreatie-terrein in de noordoosthoek, de Woudhaven

4. Recreatiegebied De Stierop aan de (zuid)oostzijde van het meer

Het doel is hier meer recreatiemogelijkheden te creëren voor zowel de watersporter als de recreant aan wal. Naast de aan het meer gebonden recreanten valt met name ook te denken aan watersportpassanten (zoals sloepenvaarders), fietsers, wandelaars en/of natuurliefhebbers.

Er wordt door de geconsulteerde belangenpartijen geconstateerd dat de ontwikkeling van jachthavens slecht gaat en watersport terugloopt. Bij de meeste watersportverenigingen is echter sprake van een wachtlijst en lijkt te maken te hebben met het prijspeil.

Er zou ondanks bestaande initiatieven meer voor de jeugd gedaan kunnen worden (b.v. zeilkampen), waardoor belangstelling kan worden gekweekt voor de watersport in het RAUM.

7. Stimulans voor ontwikkeling en ondernemerschap

Door de problematiek te benaderen vanuit het idee hoe mogelijkheden gecreëerd kunnen worden (in tegenstelling tot het vooropstellen van de kaders waarbinnen geopereerd moet worden), ontstaat de beste voedingsbodem voor inspiratie, creativiteit en ondernemerschap.

Daarbij kan de drempel verder worden verlaagd door ondernemers te betrekken in een gezamenlijk streven om een samenhangend voorzieningenniveau te realiseren dat aansluit bij de bestaande recreatiemogelijkheden en -behoeften. Als een ondernemer zelf deze voorzieningen faciliteert, hoeft het RAUM dit niet meer te doen, waarbij het kosten/baten verhaal een grote factor is. Voordeel is dat de verschillende locaties dan ook herkenbaar en vertrouwd zijn voor de recreant, die de uitbreiding van de faciliteiten ervaart als versterking van de bestaande functie. Voor de ondernemer betekent dit dat deze niet van de grond af aan moet beginnen: er kan daarentegen een 'running start' worden gemaakt in aansluiting op bestaande voorzieningen.

In dit rapport worden per locatie activiteiten of business cases genoemd, die veelal illustratief bedoeld zijn. Voor zover concrete initiatieven in het geding zijn, worden deze met name vermeld. Bij deze concrete initiatieven hebben ondernemers gewezen op de urgentie en aangedrongen dat aan deze mogelijkheden met voorrang aandacht wordt gegeven.

Goede samenwerking tussen de overheid als '**facilitator**' en ondernemers die bereid zijn initiatief te nemen is onontbeerlijk om het Alkmaarder- en Uitgeestermeer een flinke impuls te kunnen geven. Een essentiële voorwaarde voor iedere ondernemer is dat deze samenwerking voldoende ruimte en flexibiliteit biedt om ondernemingsactiviteiten te kunnen bijsturen en aanpassen en om te kunnen innoveren waar dat nodig is of mogelijkheden biedt. Zo kunnen bestaande voorzieningen of activiteiten op een bepaalde locatie juist aanleiding zijn om daar een specifieke nieuwe onderneming te vestigen.

Een voorbeeld is de ontwikkeling van het Erfgoedpark De Hoop. Een ondernemer kan geïnteresseerd zijn zich op deze locatie vestigen om activiteiten te ontplooiën die aantrekkelijk zijn voor dezelfde doelgroep. Ook is het denkbaar dat reeds gevestigde ondernemers zich genoodzaakt zien hun activiteiten aan te passen aan veranderingen in de omgeving of in het behoefte patroon van de doelgroep.

Ruimte, creativiteit en flexibiliteit zijn kernwaarden voor de ondernemer. Daarop moet de overheid zich in haar rol van 'facilitator' bij uitstek richten. Als de mogelijkheden op een bepaalde plek al tevoren zo strak binnen richtlijnen worden omschreven dat voor de ondernemer alles eigenlijk is 'dichtgetimmerd' betekent dit eenvoudigweg 'de dood in de pot'.

De ontwikkeling van het Alkmaarder- en Uitgeestermeer is een proces van jaren, dat valt of staat met het ontstaan van een eigen dynamiek vol mogelijkheden en kansen voor de ondernemers die hiervoor bereid zijn hun nek uit te steken.

Om binnen deze hoogst noodzakelijke vrijheden toch ook op een constructieve sturing te kunnen geven is een thematische invalshoek gekozen om de ontwikkelingskansen per deelgebied in kaart te brengen. Richtinggevend, maar met een ruim kader om ondernemersinitiatief te stimuleren en te kunnen ondersteunen.

Naast overleg met ondernemers is er ook gesproken met belangengroepen en wordt er gesproken met gemeenten om hiermee de haalbaarheid van de plannen in kaart te brengen. De belangengroeperingen hebben niet alleen aangegeven waar zij knelpunten zien maar ook pro actief meegedacht in ontwikkelkansen en mogelijkheden. Juist het evenwicht tussen ontwikkeling op het gebied van recreatie maar ook natuur moet leiden tot een ontwikkelplan dat het gebied toekomstgericht en duurzaam in stand kan houden waarbij kernwaarden en unique selling points meer uitgelicht en benut worden

7.1 Deelgebied 1 (Zuidoever): Actief & Verblijf



Deze locatie vervult met o.a. drie jachthavens en een strandje al een centrum-functie voor de watersport-recreatie in Uitgeest en is door de ligging bij de A9 goed bereikbaar. Het gebied is bovendien goed ontsloten en er is parkeergelegenheid.

Jachthaven van Zonjee

Het watersportcentrum trekt met name bij de drie **jachthavens** al bezoekers. De locatie zou nog aantrekkelijker kunnen worden voor de actieve recreant die op zoek is naar 'doedingen' en sportactiviteiten. Dit vergt wel een stimulans door de bestemming voor de jachthavens zo ruim mogelijk te definiëren. Dit betekent een brede interpretatie van (water)recreatie inclusief zowel dag- als verblijfsrecreatie. Daarnaast behoren ook reparatie, onderhoud en verkoop tot de faciliteiten die een jachthaven voor de waterrecreant 'compleet' maken. Het stimuleren van elektrische boten en meer handhaven op snelheid kan een positieve impuls geven aan het plezier op het water.

Rond het thema 'Actieve recreatie' is een ontwikkelingsscenario denkbaar dat leidt tot uitbreiding van het actieve/sportieve aanbod, met als gevolg meer toeloop en prima exploitatiemogelijkheden. Van cruciaal belang is dat er voorzieningen worden gecreëerd die jaarrond geëxploiteerd kunnen worden. In dit licht is een ijsbaan genoemd en een eventuele mogelijkheid voor een zwembad/sportvoorziening. Door de ondernemers is uitplaatsing van zwembad De Zien genoemd omdat zij hierin kansen voor de gemeente ziet omdat er kostbare grond in de bebouwde omgeving vrijkomt voor herontwikkeling en de binnen de gemeentegrenzen gelegen zuidoever van het meer krijgt een impuls die het hele jaar door profijt en aantrekkingskracht oplevert. Het zwembad is inmiddels 26 jaar oud en zou de komende 10 jaar om forse investeringen gaan vragen. De gemeente heeft hierbij de kanttekening gemaakt dat de exploitant van het zwembad inmiddels een herstart op de locatie gemaakt heeft.

Deelgebied 1 biedt naast de bestaande verblijfsrecreatie, ook nog ruimte voor het realiseren van **verblijfsaccommodatie**, gericht op meerdaags verblijf waarbij gasten het meer en zijn omgeving kunnen verkennen. De komst van deze doelgroep maakt het vervolgens weer interessant een **horecagelegenheid** te ontwikkelen.

De ontwikkeling van **Erfgoedpark de Hoop** staat hoog op de agenda. Om te komen tot een duurzame exploitatie met toegevoegde waarde voor zowel het recreatiegebied en de gemeente Uitgeest, wordt gewerkt aan de uitwerking van gecombineerde functies als; horeca, dagrecreatie, en verblijfsrecreatie. Echter, de beperking van bouwmogelijkheden, maken het stuk verblijfsrecreatie moeilijk invulbaar. Daarnaast worden kansen gezien in combinatie met maatschappelijke functies als: aanbod van zorgdiensten en leerwerktrajecten. Ook kleinschalige nijverheidsfuncties zouden het karakter en de beleefbaarheid van het dit deelgebied kunnen versterken. Het zou de voorkeur genieten om de invulling in te passen binnen de thematische benadering voor dit deelgebied. De toegevoegde waarde wordt versterkt, als de activiteiten op het erfgoedpark door middel van een wandelpad langs het meer worden verbonden met de andere voorzieningen aan de zuidoever.

De belangrijke cultuurhistorie van het gebied kan juist op deze locatie een grote rol spelen en is een unieke sellingpoint. Hier is het de uitdaging om een businessmodel te vinden dat levensvatbaar is maar ook op dit punt het unieke sellingpoint van het zaagmolencomplex goed te belichten. Hierover later meer in deze notitie.

Binnenvaren en aanmeren in de **gemeentehaven van Uitgeest** zou een stuk aantrekkelijker moeten worden gemaakt. Dit biedt tevens de kans om de horeca op deze locatie te versterken. Probleem is wel dat de capaciteit van deze haven gering is. Een aantrekkelijke haven kan ook voor fietsers in de regio een interessante pleisterplaats zijn. Hiervoor zijn in het verleden al plannen ontwikkeld, die het verdienen opnieuw te worden gezien. In de ontwikkeling van de kleine haven zou een open verbinding vanuit de wal met het water centraal moeten staan. Daarnaast kan de routing langs het water door Uitgeest worden verfraaid en verbeterd. Deze ingrepen creëren een voedingsbodem voor ondernemerschap, waarschijnlijk horeca gerelateerd met aanlegmogelijkheden voor bezoekers die met de boot komen.

Het bezoek aan het strandje van **Dorregeest** is de laatste jaren sterk teruggelopen. Het strand is eigenlijk alleen gemakkelijk bereikbaar voor wie plaatselijk goed bekend is. Pas sinds voorjaar 2014 is er weer een kleine horecagelegenheid gevestigd. De ondernemers hebben de intentie om een paviljoen te ontwikkelen. Deze locatie kan visueel aantrekkelijker worden gemaakt door de aanleg van brede, dichte beplanting langs de nu wel erg nadrukkelijk aanwezige rijksweg A9. Een regionaal fietsknooppunt bij Dorregeest, met goede bewegwijzering, zal bijdragen aan de bekendheid van het strand en fietsers uit de regio helpen het strand te vinden. Als de pontjesroute enigszins verlegd wordt, kan deze langs Dorregeest voeren. Het wandelpad dat er loopt verdient meer promotie om ook meer bezoekers te trekken. Dergelijke maatregelen naast de impuls voor de gemeentehaven leveren elkaar versterkende activiteiten op die bijdragen aan de aantrekkingskracht van het hele gebied. De locatie blijkt nu een hangplek voor jongeren te zijn dat tot overlast leidt. Het idee van een dienstwoning bij een toekomstig horeca paviljoen lijkt dit probleem op te lossen en vindt draagvlak bij belangenpartijen. Het afstemmen met regelgeving hieromtrent en de intentie om ruimte te bieden aan initiatieven moet nader uitgewerkt. Het vestigen van een camperplek op deze locatie of een kleinschalige camping wordt gezien als meerwaarde en kans om het gebied meer leven in te blazen. Voorwaarde is dat een wandelpad langs het water vrij toegankelijk blijft voor iedereen.

Het gebied zou verder aan aantrekkingskracht winnen door, in combinatie met (bestaande, uitgebreide of nieuwe) horeca een aanlegsteiger te realiseren voor sloepen en andere plezierboten. Echter het water is hier te ondiep waarbij het belangrijk is dit vaarwater uit te diepen zodat er niet alleen sloepen maar ook andere boten de steiger goed kunnen bereiken. De waterrecreant kan dan ook hier gemakkelijk aanleggen en de horecagelegenheid bezoeken. Probleem is echter dat door de luwe ligging de aanwas van slib hier sterker is dan elders, waardoor er vaker gebaggerd zou moeten worden. De fysieke omstandigheden maken dat de aanwas van natuurlijk materiaal op deze locatie groter is, de kosten die hiermee gepaard gaan om dit te verwijderen staan deze plannen in de weg.

Vanuit die overweging zou de verdere ontwikkeling van een grotere strandzone meer in de rede liggen. De koppeling tussen wal- en waterrecreatie kan worden gecompleteerd met kano- of waterfietsenverhuur en de plaatsing van speelmogelijkheden en -toestellen voor kinderen. De ondernemers zijn een samenwerking aangegaan met een buitensportorganisatie en zijn bereid het gebied verder attractief, recreatief in te richten waarbij taken van het schap zoals toezicht, toiletonderhoud, EHBO functie willen overnemen. Daarmee kan Dorregeest zich manifesteren als een kleinschalig en gemoedelijk, maar goed toegerust recreatiegebied voor gezinnen.

Als meerdere bedrijfsactiviteiten tot ontwikkeling komen, is bovendien een kostenbesparing op beheer denkbaar door het uitbesteden van de plaatselijke voorzieningen (toiletgroep, omkleedfaciliteit) aan de huidige ondernemers.

*N.B. Nu ondernemers het initiatief hebben genomen bij Dorregeest een kleine horecagelegenheid te starten, is het van groot belang om **versneld ook andere ontwikkelingen** in dit gebied in gang te zetten. Voor het welslagen van deze onderneming is het cruciaal dat met een samenhangend pakket aan voorzieningen op zo kort mogelijke termijn momentum kan worden verkregen. De ontwikkeling is 5 jaar geleden ingezet al voordat de huidige ondernemer hier van start is gegaan.*

7.2 Deelgebied 2 (Noordwestoever, omgeving Akersloot): Rust & Natuur



De ligweide bij de **Klaas Hoorn- en Kijfpolder** is een locatie waar volgens de belangenorganisaties en ondernemers het accent op natuur en natuurbeleving zou moeten liggen. Het thema zou hier invulling kunnen krijgen in de vorm van informatie en educatie, gecombineerd met rustige recreatie. Deze locatie is een prima start voor rondleidingen voor natuurliefhebbers. In de directe nabijheid is een horecagelegenheid van de ARZV, waar mensen iets kunnen eten en drinken. Met hen kan besproken worden of zij bereid zijn om hun horeca ten dienste te stellen van een hoger belang (i.c. RAUM met enige mogelijkheden voor educatie en wellicht het overnemer van toiletgroepen. Omdat educatiecentra kostbaar zijn lijkt dit alleen haalbaar in eenvoudige vorm of in een samenwerking met een ondernemer die dit op kan en wil nemen in de bedrijfsvoering.

Inmiddels zijn er ook weer plannen om het gebouwtje met toilet en EHBO ruimte bij De Hoorne te gaan gebruiken als uitgiftepunt voor drankjes, ijs en snacks. In het verleden is deze ruimte daar ook voor verhuurd. Deze voorziening heeft potentie om uit te groeien tot een volwaardig exploitatiepunt.

Het realiseren van een uitzichtpunt op het meer zou de belevingswaarde vergroten. Er kan een rondwandeling gerealiseerd worden door een pad naar de Dorregeestermolen aan te leggen.. Omdat het particulier terrein betreft zou bezien kunnen worden of er een mogelijkheid is om over water een voorziening te treffen. Dit vraagt nadere afstemming met betrokkenen in de omgeving maar is zeker de moeite waard om de cultuurhistorie hier beleefbaar te maken.

Net als bij het strandje van Dorregeest kan het uitbesteden van de toiletgroep en de omkleedfaciliteit aan een ondernemer mogelijk voordeel of kostenbesparing opleveren.

Aan het einde van 't **Stet**, de weg vanaf Akersloot naar de **nieuwe vlonder bij het meer**, ligt een rommelig ingericht bedrijfsterrein, waar onder andere een bootverkoper is gevestigd. Dit gebied zou aantrekkelijker ingericht kunnen worden en uitgebreid met verhuurmogelijkheden voor fluisterbootjes en sloepen. Ook een kleine horecavoorziening ligt voor de hand. Daarnaast is het denkbaar om een aantal recreatiebungalows met aanlegplaats te realiseren, in combinatie met andere complementaire voorzieningen.

*N.B. Het gaat hier weliswaar om particuliere grond, maar er zijn duidelijke indicaties dat de hier **aanwezige ondernemers wel open staan voor een uitdaging**. Het resultaat zal mede afhankelijk zijn van de ontwikkelingsmogelijkheden rond de andere locaties.*

Het **terrein bij Pont Akersloot** zou al veel aan kwaliteit kunnen winnen door een aantrekkelijker inrichting. Er is nu een horecagelegenheid, er zijn camperplekken en de mogelijkheid om een kleine boot te water te laten. Het ligt voor de hand de horecagelegenheid te combineren met (verbeterde) faciliteiten voor campers. De horeca-exploitant zou dan ook voor toilet- en waterfaciliteiten kunnen zorgen en daarvoor staangelden kunnen incasseren. De capaciteit van de parkeerplaats zou vergroot moeten worden. Vooral voor parkeren van auto's met trailer, die hier veel gebruik maken van de mogelijkheid om het water in te gaan. Het is dan ook zinvol en logisch de locatie op te nemen in het netwerk van fietsknooppunten. Een kleinschalige aanmeermogelijkheid voor boten zou de serviceniveau van de locatie kunnen completeren.

Net als voor Deelgebied 1 geldt ook hier dat het cruciaal is bedrijven te stimuleren door het bieden van een ruime bestemming die niet wordt bepaald door opgelegde beperkingen, maar die een brede interpretatie van de toepasselijke dienstverlening mogelijk maakt.

Tot slot leent de omgeving van Akersloot (deelgebied 2) zich binnen het thema 'Rust & Natuur' voor een uitbreiding in de vorm van een **natuureducatiecentrum**. Als locatie ligt, in

aansluiting op het thema, de directe omgeving van de ligweide bij de **Klaas Hoorn- en Kijfpolder** voor de hand.

7.3 Deelgebied 3 (Noordoosthoek, De Woudhaven): Sport



Jachthavens en het recreatie-terrein in de noordoosthoek, De Woudhaven

De locatie van **De Woudhaven** leent bij uitstek als vertrekpunt om het meer op te gaan. De Woudhaven wordt hiervoor aantrekkelijker als de watersporter voorzieningen worden geboden om aan te leggen en een hapje te eten. Ook toiletvoorzieningen kunnen een welkome aanvulling zijn. Om op het eiland te kunnen komen bij de Woudhaven is het realiseren van een pontje een overweging.

De omgeving van de De Woudhaven is ook aantrekkelijk voor windsurfers. Omdat het terrein direct grenst aan het vaarwater waar snel gevaren kan worden, is het voor een ondernemer zeer aantrekkelijk hier zijn (sport)activiteiten op te laten aansluiten.

Belangrijk is te onderzoeken hoe de windsurf activiteiten zich verhouden met de (snel) vaart.

*N.B. Er is een **ondernemer met interesse** om deze locatie te exploiteren en daarbij tevens onderdelen van het beheer voor zijn rekening te nemen. Dit biedt een kans om de recreatie op deze locatie al op korte termijn een impuls te geven. Dit verdient dan ook versneld opgepakt te worden..*

Opnieuw is het belangrijk op te merken dat ondernemerschap zich vooral laat stimuleren en inspireren door het bieden van voldoende bewegingsruimte. Ook hier valt of staat het succes van de verdere ontwikkeling van het gebied met een **ruime bestemming** en brede mogelijkheden om recreatieve voorzieningen en diensten aan te bieden. Tegelijkertijd is het voor het recreatieschap belangrijk om samen met de gemeente en ondernemer een goede koppeling te maken tussen de ontwikkeling van de horeca en de recreatieve impuls op het gebied van waterbeleving en watersport zodat dit voor de komende jaren een trekpleister kan worden en blijven.

Essentieel is een pontje te realiseren om de overkant te bereiken en zandsuppletie in de hoek te verzorgen om een strandje aan te kunnen leggen, de stenen werken belemmerend. Een idee dat naar voren gekomen is om het zand dat voortkomt uit het uitdiepen van het water voor bijvoorbeeld aanlegsteigers hiervoor gebruikt kan worden.

Er zijn kansen voor een themahaven (natuurhaven). Dit kan door de doorvaart van het Kogepolderkanaal te verleggen naar de zijde van het Alkmaardermeer en het Kogepolderkanaal in te richten als verblijfshaven. Voor de winterstalling van boten kan gebruik gemaakt worden van de vrijgevalen agrarische bebouwing in de Schermer en Starnmeer. Op deze manier zijn de investeringen laag en het draagvlak in de omgeving naar verwachting groot. In de nieuwe vaarroute over het Alkmaardermeer kan met drijvende (autarkische) vakantiewoningen de golfaanval op de oever worden gedempt. Achter deze vakantiewoningen is het goed toeven voor de oudere passanten die al jaren in De Woudhaven afmeren, maar afnemend zijn in aantal.

7.4 Deelgebied 4 (Zuidoostzijde, De Stierop): Idyllisch, Rust & Natuur



Het gebied rond **De Stierop** is kleinschalig, eenvoudig ingericht en daardoor zeer laagdrempelig. Een idyllische plek die juist daar zijn charme aan ontleent.

Aan de **noordelijke oever** ligt, aan de rand van het water, een **kleinschalige camping** die vooral gezinnen trekt. Deze camping zal echter op termijn sluiten. Dat is jammer, want de bescheiden schaalgrootte en dito pretenties maken het gebied met name aantrekkelijk voor de natuurliefhebber, de rustzoeker, de wandelaar en de fietser. Helaas is de camping verkocht en zal naar verluidt in 2015 het laatste seizoen beleven. De aanwezigheid van een bij het karakter van De Stierop passende B&B-voorziening zou het voor fietsers uit de regio aantrekkelijk genoeg maken om er een paar dagen te verblijven maar is natuurlijk sterk afhankelijk van de wil van de particuliere eigenaar hoe hier verder invulling aan gegeven kan worden. Het campingterrein is nu alleen bereikbaar via het pontje bij De Woude en vervolgens over een landweggetje.

De locatie is zeer geschikt om een wandeling rond het eiland te maken (met De Woude als pauzeplaats, of omgekeerd). Vanuit de horeca ondernemers op de Woude is de behoefte geuit om een fietspad rondom het gebied te realiseren. Dit zou in combinatie met een pontje bij de Stierop tot een aantrekkelijke route leiden voor liefhebbers van een bijzonder veenweidegebied met een voor Nederland unieke weidevogelpopulatie. Staatsbosbeheer heeft aangegeven dat een verruiming voor een fietspad ook bromfietsverkeer zal aantrekken en dit qua handhaving een probleem zal vormen. Het wandelpad loopt langs een zeer waardevol weidevogelgebied dat zoveel mogelijk met rust gelaten moet worden. Ook de vogelwerkgroep geeft aan dat deze ontwikkeling nadelig zou zijn voor de natuur. Beter zou zijn om dit deel de natuur juist met rust te laten en te versterken zeker gezien de bijzondere weidevogel betekenis. Als het al toegelaten zou worden zijn maatregelen om bromfietsverkeer te voorkomen en alleen openstelling buiten het broedseizoen van belang. Ook hier is handhaving een probleem. Voor de verhuur van kano's en fluisterbootjes waarmee recreanten het meer op, of het achterland in, kunnen varen is deze plek eveneens zeer aantrekkelijk. Aan de overkant van het water hebben de Zeeverkeners hun clubhuis.

De realisatie van **vrije aanlegplaatsen** in de omgeving van Stierop zou het gebied ook versterken, evenals dit het geval zou zijn bij bijvoorbeeld het Limmergat en De Dodde.

7.5 Winst te behalen in efficiënt beheer.

Tijdens de gesprekken is naar voren gekomen dat ondernemers open staan om beheertaken op hun terrein uit te voeren. Veelal wordt dit geregeld bij het aangaan van de erfpachtovereenkomsten. Dit zou nog verder aandacht verdienen. Landschap Noord-Holland heeft aangegeven dat zij nu fietspaden beheren waar dit soms onlogisch is en Recreatie Noord-Holland (RNH) bermen en landjes beheren waarbij Landschap Noord-Holland (LNH) het beheer over zou kunnen nemen. Intensiever overleg op beheerniveau tussen LNH en RNH maar ook met Staatsbosbeheer (SBB) zou tot meer efficiëntie voor partijen kunnen leiden. Alle partijen geven aan dat een regulier overleg op handhaving, beheer en ontwikkelniveau waardevol is. Samenwerking zou op dit niveau kunnen verbeteren. Advies is dan ook om dit op te starten. Daarbij heeft SBB aangegeven graag 1 aanspreekpunt te hebben bij RNH. De suggestie en kansen voor natuurvriendelijke oevers zouden ook in dit kader nader bestudeerd kunnen worden en op subsidiemogelijkheden bezien.

8. Kansen voor natuur en cultuur

Rondom het Alkmaarder en Uitgeestermeer liggen waardevolle weidevogelgebieden. Dit is de Hempolder (beheerd door Landschap Noord-Holland), Westwouderpolder (boer Hos, erfpachter van Staatsbosbeheer) en Krommenierwoudpolder (in beheer bij Staatsbosbeheer).

Op de Woude kom je alleen met een pontje en je loopt er in anderhalf uur omheen. Groot is de Westwouderpolder niet. Het gebied ligt als een eiland tegen de oostelijke oever van het Alkmaardermeer Kronkelende sloten, wuivend riet, natte stukken land en het bonte gezelschap van uiteenlopende vogels als reigers, grutto's, tureluurs, rietzangers en slobenden. Want waar het over het algemeen met veel vogels in Nederland niet goed gaat, gaat het in de

Westwouderpolder vaak juist weer bergopwaarts. Zelfs de kritische kemphaan is hier nog steeds te zien.

Deze gebieden zijn waardevol voor de natuur maar trekken ook recreanten. Het verstrekken van meer informatie zou een pluspunt zijn voor recreatie maar ook voor bewustwording en extra beleving van de natuur. Het bieden van deze educatie kan plaatsvinden door excursies, folderverkoop (bijvoorbeeld op de pont van De Woude) maar ook meer aandacht op de website.

De vogelwerkgroep heeft ingebracht dat er potentie is om de oevers natuurvriendelijk in te richten, ook recreatief is dit aantrekkelijk en het kan een besparing op beheer opleveren. De technieken om dit zodanig toe te passen dat afkalven beperkt wordt biedt mogelijkheden. Deze suggestie zou dus op 3 fronten een voordeel kunnen opleveren: beheerlasten, natuurversterking en recreatief interessant.

SBB heeft een pleidooi gehouden om bij natuureducatie en beleving er naar te streven groepen te bereiken die doorgaans niet betrokken zijn bij natuur. Via educatie aan kinderen komen ouders in beeld en zouden excursies gericht moeten zijn op beleving en plezier in de buitenlucht. Ook zouden de excursies onder de loep gehouden moeten worden of zij werkelijk financieel rendement hebben. Vaak komen de inkomsten ten goede aan derden waar veel werk verzet wordt door de beheerder. Hier op een commerciële manier mee omgaan is een verandering. Hierover kan ook het gesprek met de ondernemers aangegaan worden hoe met elkaar een arrangement aan te bieden.

De graslanden bij Fort Krommeniedijk worden jaarlijks tijdelijk onder water gezet. Deze percelen trekken in korte tijd zeer veel vogels en vogelliefhebbers. Het plasdras maken van de gebieden moet goed afgestemd met het weidevogelbeheer in de polder maar kan elkaar goed aanvullen. Het verdient aanbeveling nader te onderzoeken of meer locaties hiervoor geschikt te maken zijn en kan een bijdrage leveren aan het gebied. Het permanent aanleggen van een plas dras gebied ontstaat door het uitgraven van een poel die aantrekkelijk is voor vogels als slaappleats, broedplaats of om te eten.

8.1. Westwouder- en Krommenierwoudpolder.



Er zijn mogelijkheden in de Westwouder- of de Krommenierwoudpolder om te vernatten. De Krommenierwoudpolder is een heel goed weidevogelgebied maar kan mogelijk meer vogelaars trekken als daar een mooie voorziening wordt aangelegd. Van belang is omstandigheden te creëren waardoor vogels het hele jaar worden aangetrokken. Vernatting zou ook een verbetering zijn voor de nu nog aanwezige Kemphanen.

Samen met pachters, eigenaren en natuurorganisaties kunnen mogelijkheden bezien en kan bezien worden hoe dit te combineren met de beleving hiervan door vogelliefhebbers (kijkhut of scherm).

Het meer natuurvriendelijk aanleggen van de oevers biedt kansen om de natuur te verbeteren. Overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zou inzicht kunnen bieden om dit te realiseren en daarbij de kansen en mogelijkheden in beeld te brengen dit op te pakken in het licht van de kaderrichtlijn waterprojecten maar ook als natuurcompensatie voor belastende ingrepen in het gebied. Daarmee zou de financiering in zicht komen. Hierbij kan met name gedacht worden aan de oostzijde van de Westwouderpolder. Dit biedt een kans om de oever te verbeteren, omdat deze nu wegslaat.

8.2. Cultuurhistorie.

Het gebied rondom het Alkmaarder en Uitgeestermeer kent een rijke cultuurhistorie.

Het Oer IJ, een voormalige delta, is nog altijd aanwezig en voor een deel bepalend voor het aanzien van het landschap. Het bevindt zich in Kennemerland tussen Haarlem, Alkmaar en Zaanstad. Het ontleent zijn hoge aardkundige archeologische en natuurwetenschappelijke waarden met name aan het feit dat een noordelijke aftakking van de Rijn daar in vroeger tijden via een binnen delta, in zee uitmondde. Het geulenpatroon van het Oer IJ is medebepalend geweest van het aanzicht van het huidige landschap in dit gebied.

De stichting Oer IJ wil het gebied zichtbaar en beleefbaar maken door het ontwikkelen van fiets—en wandelroutes in het gebied. Er wordt contact gezocht met andere initiatieven zoals de Holland Route, het archeologische informatiecentrum Huis van Hilde in Castricum en de

Stelling van Amsterdam en het Noord-Hollandpad. Door clustering kunnen activiteiten elkaar versterken en ontstaat een interessant samenhangend verhaal over de geschiedenis en het gebruik van het landschap door de eeuwen heen.

De stichting Corneliszoon van Uitgeest is opgericht om in Uitgeest op het voormalige Industrieel Erfgoedpark De Hoop een Historisch Houtzaagcomplex te realiseren en te exploiteren. Hier wordt het verhaal verteld van Cornelis Corneliszoon van Uitgeest die eind 16e eeuw een manier bedacht om met windkracht in een molen machinaal boomstammen te zagen tot balken en planken. Met zijn uitvinding leverde hij een belangrijke bijdrage aan de economische ontwikkeling van Nederland als maritieme grootmacht in de Gouden Eeuw. Beide initiatieven bieden nieuwe mogelijkheden voor het toeristisch bedrijfsleven en het aantrekken van toeristen.

Het bestuur van het schap heeft opdracht gegeven om een ondernemer aan te trekken om het Erfgoedpark De Hoop tot een succes te maken waarbij er inkomsten gegenereerd worden voor het schap. Uit de verkennende gesprekken met potentiële exploitanten blijkt dat een functieverbreding richting o.a. verblijfsrecreatie, zorg en overige maatschappelijk diensten, kansen bieden om tot rendabele en duurzame exploitatie te komen. De ondernemers waar in het visietraject gesprekken mee gevoerd zijn geven aan dat die locatie moeilijk rendabel te maken is voor een ondernemer. Zij geven aan dat het “vasthouden” van bezoekers op het terrein een mogelijkheid biedt om meer rendement uit het complex te halen. Dit kan bereikt worden door meerdere functies op het terrein te faciliteren (dus bijvoorbeeld een restaurant in combinatie met een wellness, zwembad enz. Ideaal is om tot een win-win situatie te komen door de ontwikkeling van het Historische Houtzaagmolencomplex te bevorderen en daaraan een ondernemer te koppelen waarmee samen opgetrokken kan worden het complex tot een succes te maken en in het bredere perspectief van het Oer IJ te plaatsen. De routes, de communicatie hieromtrent en de publiciteit zal een meerwaarde voor het gebied betekenen. Primair staat echter voor het recreatieschap dat de locatie van De Hoop een goede en duurzame bestemming krijgt die past bij de locatie en inkomsten genereert voor het schap.

8.3 Zwemwater.

Recreatieschap Alkmaarder- en Uitgeestermeer is verantwoordelijk voor de inrichting en het onderhoud van zwemplekken en de daarbij horende voorzieningen op stranden en ligweiden, zoals toiletten, ballenlijnen en speeltoestellen. De provincie Noord-Holland houdt toezicht op de hygiëne en veiligheid van de zwemplekken tot 1 oktober.

Het zwemwater wordt tijdens het zwemseizoen regelmatig gecontroleerd op aanwezigheid van schadelijke blauwalg, parasieten en darmbacteriën.

De waterkwaliteit is punt van aandacht en het is aan te bevelen hiervoor naar de toekomst toe oplossingen te vinden voor het probleem van de blauwalg om er voor te zorgen dat het meer zijn aantrekkelijkheid kan behouden als zwemwater.

9. Aanbevelingen:

De visie biedt vele aanknopingspunten om het gebied beter op de kaart te zetten maar ook om het ondernemerschap ruimte te bieden. De natuur is van grote waarde en hier liggen ook kansen om tot verbetering te komen. Het proces om tot deze visie te komen is er een geweest van vele gesprekken met ondernemers, belangenpartijen en overheden. Het ligt in de rede dat er ook mensen niet betrokken zijn die dat wel gewild hadden. De samenstellers van het rapport hebben er alles aan gedaan zoveel mogelijk betrokkenen te spreken.

Een aantal actiepunten en aandachtspunten verdient een vervolg om tot verdere uitwerking te komen. Daarom wordt dit vanuit de samenstellers van het rapport als aanbeveling meegegeven om hier nadere uitwerking aan te geven:

- Om ondernemerschap meer te laten floreren is het gewenst om marketingtechnisch het gebied als geheel goed te promoten ook in samenhang met de omgeving. Samenwerking tussen gemeenten, het recreatieschap, ondernemers maar ook een marketing bureau zou daarvoor nodig zijn. Besteedt hier budget en aandacht aan. Ondernemers willen betrokken worden bij de marketing en adviseren een app te maken een aantrekkelijke website en goede bewegwijzering. Zij willen financieel participeren in de marketing mits dat hun bedrijf hier ook baat bij heeft. Zij zien meerwaarde in de gezamenlijkheid.
- De vergunningverlening die samenhangt met uitbreidingsmogelijkheden voor ondernemers maar ook evenementen is soms frustrerend ook omdat de beleidskaders van verschillende overheden of intern bij de overheden niet altijd goed op elkaar aansluiten. Het verdient aanbeveling dit als geheel te benaderen en hier duidelijkheid en ruimte in te creëren. Deze visie kan daar een goed document voor zijn.
- Werk aan een één loket functie waarbij duidelijkheid gegeven kan worden over vergunningen en aanvraag procedures.
- Om natuurwaarden te vergroten verdient het aanbeveling om de mogelijkheden voor natuurvriendelijke oevers te bezien. Dit kan ook een recreatieve meerwaarde en wellicht kostenbesparing in onderhoud betekenen. Nader onderzoek is gewenst.
- Onderzocht kan worden waar meer strandjes voor recreatie gerealiseerd kunnen worden. Voorts zou onderzocht moeten worden waar verblijfsrecreatie ontwikkeld zou kunnen worden in aansluiting op bestaande voorzieningen.

- De ontwikkellocaties zouden meer vrijheden voor ontwikkelingen moeten bieden en de natuurlocaties verdienen rust voor behoud en ontwikkeling van de natuur. Het weidevogelgebied in de Westwouderpolder is bijzonder. Laat daar geen recreatieve ontwikkelingen plaatsvinden. Balans in het gebied is belangrijk.
- Zorg voor verbindingen tussen evenementen waardoor het gebied aantrekkelijk is. Meer communicatie is hierbij van belang.
- Dit geldt voor wandel, fiets en vaarroutes, aanlegplaatsen en pleisterplaatsen.
- Cultuurhistorie is een unique selling point. Dit moet beter belicht en versterkt worden om ook op lange termijn het gebied neer te zetten en te behouden. Zoek connecties met andere cultuurhistorische waarden en evenementen. Zorg voor arrangementen.
- Samenwerking met andere beheerorganisaties op uitvoering en beleidsniveau versterken (Staatsbosbeheer, Landschap Noord-Holland, Recreatie Noord-Holland NV).
- Bevorderen verblijfsrecreatie zorgt er voor dat de bezoeker in het gebied blijft en daarmee ook andere bedrijven meer bezoekt en inkomsten biedt. Aanleg van camperplaatsen is hier onderdeel van.
- De ondernemers hechten waarde aan de samenhang en het gesprek dat op gang gebracht is door dit document. Hou dit vast en werk samen vanaf begin van processen waarmee je elkaar kan versterken en op de hoogte blijft, de samenstelling is op advies tot stand gekomen maar is niet in beton gegoten.
- Onderzoek mogelijkheden voor jaarrond en slechtweervoorzieningen, hierbij is cultuurhistorie en wellness een mogelijkheid om publiek te trekken en vast te houden in het gebied.

Wat willen ondernemers betekenen voor het Recreatieschap?

- Leveren van denkkraft en mankraft voor marketing.
- Informatiefaciliteiten op de locaties,
- Erfpacht dat gebaseerd is op goed kunnen ondernemen. M.a.w. als er maatregelen getroffen worden die bedrijven toekomst geeft en inkomsten vergrotend werkt is er ook een gezonde bedrijfsvoering waar erfpacht een onderdeel van is.
- Overnemen van beheertaken op eigen locatie zoals onderhoud, toiletgebouwen, toezicht, informatiepunten, EHBO posten, onderhoud van bebording.

BIJLAGE 1

Met de volgende personen/organisaties is overleg gevoerd:

1. Ondernemers

Rob Zaadnoordijk (voormalig eigenaar Zaadnoordijk), Jan Sander (Horeca en Recreatiebedrijf 't Hoorntje), Ricardo Lubbes (restaurant Havenrijk en kiosk Dorregeest), Kees Jongens (toekomstig ondernemer restaurant Woudhaven), Wim van Bommel (bistro 't Stokpaardje en kiosk Dorregeest), Folkert de Vries (restaurant, eetcafe De Wouden), Martijn Veer (promo events en vrml. eigenaar Bob's Saloon), Cees Dubbelaar (lid AC RAUM en ondernemer), gebr. Zonjee (Stokkenfabriek, haven Zonjee), Menno en Caroline Klein (Watersportcentrum Uitgeest).

2. Belangenorganisaties/natuurbeschermingsorganisaties

Eric van Gerrevink (Staatsbosbeheer), Onno Steendam (Landschap Noord-Holland), Gert-Jan Keuris, Tom Syrier (ARZV), Gerard Porsius, Aris Groot, Henk Zwaan, Thea van der Wielen (De Stichting tot behoud van natuurlijke en cultuurhistorische waarden in de Alkmaardermeeromgeving), Ger de Vries (Dorpsraad Akersloot), Tom Zonjee (Stokkenfabriek), Arie Zonjee (Oud Uitgeest, OerIJ en Cornelis Corneliszoon), Arjen Sijtsma (jachthaven Zwaansmeer), Heren Hermans en Van Dam (ABVU), hr. Vaessen en Rienk Slings (Vogelwerkgroep Midden Kennemerland).

3. Ambtenaren van de participanten

Jacqueline Ferron en Deirdre Pronk (Alkmaar), Vivienne Grandiek en Richard van den Haak (Castricum), Steven van Haastrecht (Uitgeest), Philip Peletier (Zaanstad), Josselin Bakker (Beverwijk).

Recreatiegebied Alkmaarder- en Uitgeestermeer



- | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Behuurs- en informatiecentrum De Blaukrook Molen De Dorregeester Molen De Woudseep Recreatie-afeland Penneloek Recreatie-afeland Dorregeest Recreatie-afeland De Hoorne Recreatie-afeland De Woudshaven Recreatie-afeland Uittardam | <ul style="list-style-type: none"> Recreatie-afeland Zwaansmeer Recreatie-afeland De Slamp begroening recreatie-afelandgebied gras-afeland water vaarwater natuurgebied | <ul style="list-style-type: none"> strand bebouwing industrie sportvelden spoorweg autoweg verharde weg natpad vool-afelandpad | <ul style="list-style-type: none"> N-weg A-weg vogelreservaatgebied aanlegdijker afsluippunt afsluippunt boten benzine-/dieselpompe botenhelling bushalte | <ul style="list-style-type: none"> camping dagkampeertuin fort hotel ijsbaan informatiepunt jachthaven kano-overstap-/opstapplaats kanoverhuur | <ul style="list-style-type: none"> kerk molen museum parkoerplaats pont voor auto's en voetgangers restaurant stadseigenheid | <ul style="list-style-type: none"> speel-/afvalde toilet uitzichtpunt vogelreservaat vogelreservaatpunt waterski-eigenheid windsurf-eigenheid zwembad-eigenheid |
|--|---|--|---|--|--|---|